

1980-05-29

Byggnadsnämnden
Glasgatan 4
731 00 KÖPING

KÖPINGS KOMMUN Stadsplaneavdelningen	
80. 05. 30	
Dnr	Dejansb

Ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Midgård mm,
Köpings kommun.

Kommunfullmäktige i Köping har den 28 februari 1980 antagit förslag till ändring av stadsplanen för del av centrum, kv Midgård m m i Köping. Förslaget överensstämmer med en av stadsarkitektkontoret den 29 maj 1979 upprättad och den 5 oktober 1979 reviderad karta med tillhörande bestämmelser och beskrivning.

Ärendet har underställts länsstyrelsen för fastställelse-
prövning.

Erinringar i ärendet har inkommit från Michael och Marianne Kuhn, ägare till fastigheten Magne 8 samt Lars Falk, ägare till fastigheten Kare 3. I båda skrivelserna uttalas önskemål att bibehålla befintliga utfarter mot Prästgårdsgatan resp. Villagatan.

Förslaget utfartsförbud för Magne 8 mot Prästgårdsgatan överensstämmer med gällande stadsplan, fastställd den 26 augusti 1971. Utfartsförbudet har utlagts för att i en senare etapp möjliggöra en planskild korsning för gång- och cykeltrafik under Torggatan. Nuvarande utfart kan kvarligga tills dess frågan om tunnelns tillkomst avgjorts. Kostnaderna för genomförandet av stadsplanen regleras inte i samband med planfastställelsen.

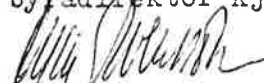
Beträffande utfartsfrågan för Kare 3 medger föreliggande planförslag att befintlig utfart mot Villagatan kan bibehållas.

Länsstyrelsen lämnar erinringarna utan åtgärd.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Den som vill överklaga detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär till regeringen, se bilaga (formulär nr 4)

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
tf länsråd Oscar Swensson, beslutande, och
byrådirektör Leif Fred, föredragande, samt
länsarkitekt Bengt Wignell
l:e länsassessor Claes-Erik Wickström
tf överlantmätare Lars Ljungqvist
l:e byråingenjör Bertil Soneby
länsantikvarie Henry Simonsson
vägdirektör Björn Frisk
byrådirektör Kjell Berglund


Oscar Swensson


Leif Fred

Kopia till:
statens planverk
kommunstyrelsen i Västerås
FBM i Västerås
vägförvaltningen rek+mb
Michael och Marianne Kuhn, Prästgårdsgatan 8, 731 00 Köping
Lars Falk, Villagatan 3, 731 00 Köping, rek+mb

inom lsty: PP, PL, akten

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Midgård m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBSKRIVNING

Förslaget är upprättat 1979-05-29 och reviderat 1979-10-05 på karta PL 236 samt i särskild handling, stadsplanebestämmelser. Till förslaget har fogats en illustrationsplan.

Förslagets omfattning

Planområdet är beläget i den nordvästra delen av Köpings tätorts centrala del och omfattar ca 8 ha.

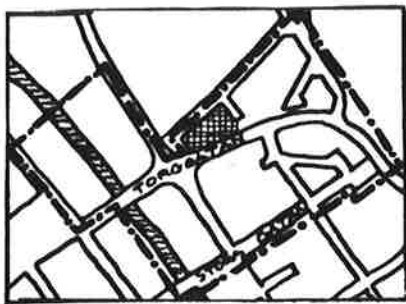
Gällande detaljplaner

Planförslaget berör och gränsar till PL 130, fastställd av Kungl Maj:t 1971-08-26 samt PL 128 fastställd av länsstyrelsen 1970-06-24.

Avsikten med planförslaget

Enligt gällande plan för centrala staden finns ett reservat för Torggatans utbyggnad till fyra körfält. Utförda trafikprognoser visar att behov av att behålla reservatet för fyra körfält ej längre föreligger. Trafikmängden på Torggatan inom planområdet uppgår som mest enligt dessa trafikprognoser till 10 800 fordon per årsmedeldygn år 2000. I planförslaget föreslås att Torggatans reservat för utbyggnad av ytterligare två körfält borttages. I samband härmed redovisas även andra ändringar av gällande stadsplan.

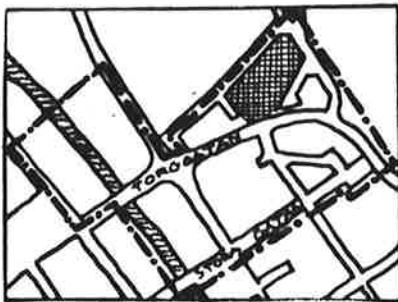
Kvarteret Magne



Kvarteret föreslås utökat mot söder eftersom ytterligare mark för Torggatan ej längre behöver reserveras. I väster utökas kvarteret till att även omfatta befintlig uthusbebyggelse. Den befintliga byggnaden (som idag inrymmer en hantverks- småindustrirörelse) i sydvästra delen av kvarteret kan enligt

planförslaget kvarligga då byggnadsrätt för bl a småindustriändamål redovisas. Även den övriga delen av kvarteret som ligger närmast Torggatan föreslås reseverad för hantverks-, kontors- och småindustriändamål. Byggnadsnämnden får dock medgiva inredande av bostäder om bebyggelsen uppfyller miljökrav på buller, grönytor etc.

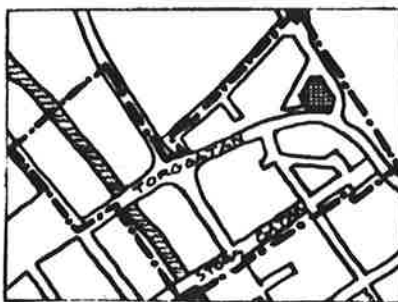
Kvarteret Kare



Byggnadsrätten i gatulinjen för Kare 7 borttages och förgårdsmark redovisas i likhet med den som gäller för övriga fastigheter inom kvarteret utmed Virgata:s södra sida. En utvidgning av kvarteret åt söder är möjlig eftersom Torggata:s gatuområde minskas. I samband härmed till-

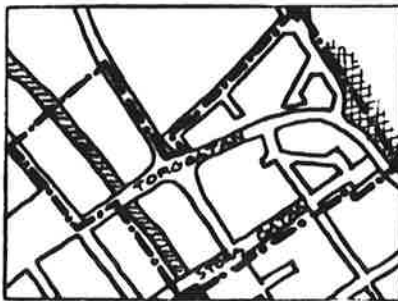
skapas en tomt för hantverks-, kontors- och alternativt småindustriändamål. Enligt planbestämmelserna för denna tomt kan byggnadsnämnden medge bostäder om det visas att en god och sund bostadsmiljö kan erhållas. Tillfart till fastigheten sker från väster via f d Prästgårdsgatan.

Mimer 3 m m



Mimer 3 föreslås utvidgad. Användningsändamålet ändras från bostadsändamål till handelsändamål. Byggnadsnämnden kan dock medge bostäder om kraven på sundhet och god bostadsmiljö tillgodoses.

Kvarteret Muspelhem (S:t Olovsskolan)



Områdesgränsen för kvarteret har justerats så att skolområdet sträcker sig fram till gång- och cykelvägen i sydväst.

Mimer 4-7 m m (Området mellan Torggatan-Trädgårdsgatan)

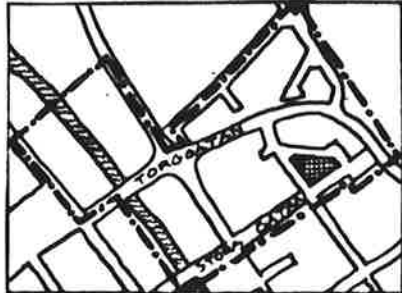


Enligt gällande plan redovisas större delen av området som ett tillfarts- och parkeringsområde (Tp-område) för intilliggande handelskvarter. Trafikmatningen till Tp-området sker enligt gällande plan från Torggatan. Den planen visar också att någon anslutning mellan Torggatan och Prästgårdsgatan ej finns. Det nu

föreliggande förslaget redovisar dels att Prästgårdsgatan ansluter till Torggatan dels att Trädgårdsgatan kan bibehållas från Prästgårdsgatan och till en föreslagen vändplats

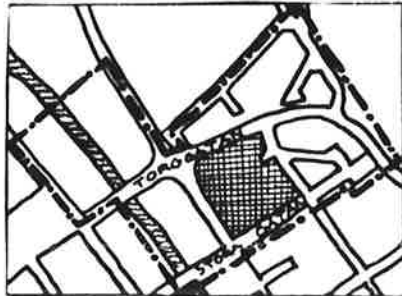
väster om Stora Gatan. Området norr om Trädgårdsgatan redovisas som handelsområde. Till dess exploatering sker kan hela området eller delar därav nyttjas för markparkering.

Kvarteret Menja



Planförslaget anpassar byggnadsrättens utbredning till befintliga förhållanden.

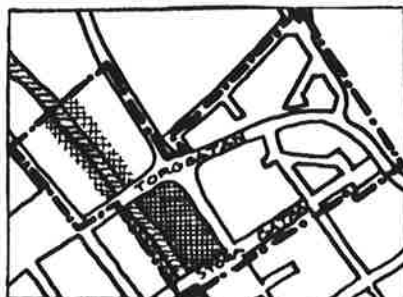
Kvarteren Midgård, Mesen m m (området mellan Torggatan-Prästgårdsgatan-Glasgatan-Stora Gatan)



Enligt gällande stadsplan sker trafikmatning av området via ett Tp-område som ansluter till Glasgatan. Enligt det nu föreliggande planförslaget utgår Tp-området och trafikmatningen sker dels från Glasgatan och dels från Trädgårdsgatan-Prästgårdsgatan. Garageområdet föreslås utvidgat mot norr efter-

som utrymmet för Torggatan minskats. Med markparkering inryms ca 100 p-platser. En del av parkeringen är markerad som P-område. Om G-området utbyggs med däcksparkering utgår p-platserna på P-området. Om en tunnel under Torggatan skulle bli aktuell i detta parti kan P-området erfordras som utrymme för en tunnelramp. Midgård 12 föreslås utökad dels mot norr och dels mot väster till befintlig fastighetsgräns vid Glasgatan. Även Mesen 1 föreslås utvidgad mot norr som en konsekvens av Tp-områdets borttagande. Trafikmatningen till dessa utvidgade fastigheter tänkes ske via en gemensam förbindelseled söder om G-området. Denna inlastningsgata som alltså är tänkt som en gemensamhetsanläggning för de utökade Midgård 12 och Mesen 1 föreslås bli enkelriktad från Glasgatan mot Prästgårdsgatan. Glasgatans södra del inom planområdet redovisas som gång- och cykelgata. Det i gällande plan redovisade x-området genom kvarteret föreslås utgå.

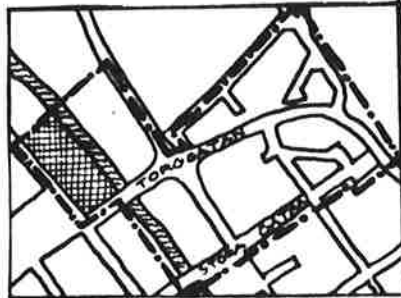
Kvarteret Manhem, Västra och Östra Åpromenaden



Manhem 1 föreslås utvidgad mot norr så att hela den lilla torgbildningen innanför Torggatan blir belägen på kvartersmark. I övrigt föreslås smärre justeringar av områdesgränserna för att överensstämelse med befintliga förhållanden skall uppnås. Tp utgår som beteckning och ersättes med gf som är en gemensamhetsanläggning för samtliga fastigheter i kv Manhem.

Tunneln vid Torggatan väster om Köpingsån kommer ej att utföras varför tunnelbeteckningen i planen föreslås borttagen. Tunnelns funktion för gång- och cykeltrafiken föreslås delvis bli ersatt av en ny bro över Köpingsån norr om Torggatan.

Kvarteret Disa



Såld för Kändskontoret - 1924?

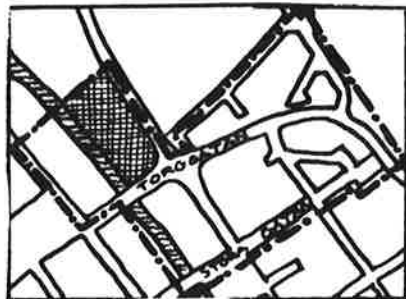
Disa 2 (gamla apoteket) har förvärvats av Köpings kommun för att den gamla byggnaden skall säkerställas. Byggnaden, som ritats av arkitekten Theodor Dahl och som uppfördes 1889, har i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen utpekats som ett speciellt intressant och värdefullt

objekt. Byggnaden har förutom sitt egenvärde stor betydelse för miljön vid Stora Torget. I överensstämmelse härmed har Disa 2 i planförslaget åsatts beteckningen för kulturresevat. Uthusbyggnaden har sitt största värde för torgmiljön. Delen mot gården har ej bedömts vara så värdefull att den ej skulle kunna borttagas. Detta har även kommit till uttryck i planbestämmelserna.

Enligt gällande plan ligger en del av byggnaden på Disa 1 (Jönssonska huset) på gatumark. När nu gatuområdet för Torggatan föreslås minskat innebär det att byggnadsrätt för det befintliga huset kan redovisas. Detta innebär att de planmässiga förutsättningarna för husets bevarande finns. Även denna byggnad är i den kulturhistoriska bebyggelseinventeringen utpekad som ett speciellt objekt med stor betydelse inte enbart som enstaka byggnad utan även med stor betydelse för miljön kring Stora Torget. Planbestämmelserna har utformats i enlighet härmed. Byggnaden är i privat ägo. Tillfarten till fastigheten föreslås via en förbindelseled gemensam med Disa 2.

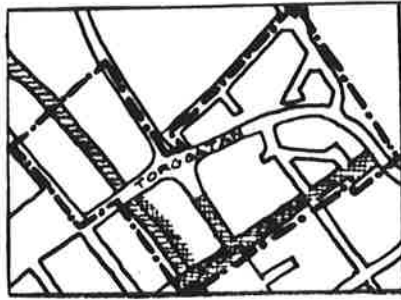
Den i gällande plan redovisade gång- och cykelförbindelsen från Stora Torget till Åpromenaden via Disa 2 föreslås bli förbunden med Tunadalsparkeringen och den planerade gc-vägen norr om Köpingsån via en bro över ån eftersom den tänkta tunneln under Torggatan väster om ån ej kommer till stånd. Avsikten är att kommunen skall svara för drift och underhåll av detta x-område. Marken är i kommunal ägo.

Tunadalsparkeringen



In- och utfartsförbudet mot Tunadalsgatan justeras till gällande förhållanden.

Gång- och cykelgata



Stora Gatan och angränsande delar av Glasgatan samt Östra Åpromenaden ges en särskild redovisning som gång- och cykelgata.

Samråd

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med kommunala förvaltningar, myndigheter och liknande samt med berörda fastighetsägare. Särskild samrådsredogörelse har upprättats.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 5 oktober 1979

Sture Granberg
Sture Granberg
Stadsarkitekt

Dag Björnmemo
Dag Björnmemo
Stadsplanearkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 februari 1980, § 30

C H Hedlund
C H Hedlund
Sekreterare

1980-05-29, betygat,
Kerstin Moberg

Stadsarkitektens överensstämmelse med
originalet bekräftar i läns-
styrelsen *E. G. G. G.*

Förslag till ändring av stadsplanen för DEL AV CENTRUM, kv Midgård m m i Köpings kommun, Västmanlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden må dock med undantag för byggnads bottenvåning medgiva inredande av bostäder i den mån kraven på sundhet och god bostadsmiljö prövas kunna tillgodoses.
- d) Med Hb betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva bostäder i den mån kraven på sundhet och god bostadsmiljö prövas kunna tillgodoses.
- e) Med Bjd betecknat område får användas endast för hantverks-, kontors- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnadsnämnden må medgiva bostäder i den mån kraven på sundhet och god bostadsmiljö prövas kunna tillgodoses.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Utan hinder härav får befintlig uthusbebyggelse rivas. Viss begränsad ny bebyggelse får uppföras om den prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.
- h) Med Hg betecknat område får användas endast för handelsändamål. Byggnadsnämnden må dock med undantag för byggnads bottenvåning medgiva inredande av bostäder i den mån kraven på sundhet och god bostadsmiljö prövas kunna tillgodoses. Sådan förändring av befintlig huvudbyggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

Mom 2

Specialområden

- a) Med If betecknat område får användas endast för gång- och cykeltrafik i tunnel så utförd att allmän gatutrafik kan framföras över densamma.
- b) Med P betecknat område får användas endast för biluppsättningsändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN
TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1

Med x betecknad del av byggnadskvarter eller specialområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 2

Med x_h betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom 3

Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för allmän gatutrafik anordnas.

Mom 4

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR VISSA
GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 5 BYGGNADSSÄTT

På F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 6 BEBYGGELSENS OMFATTNING

- Mom 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom 2 Med arabisk siffra jämte procenttecken betecknat område får icke bebyggas i större utsträckning än att inom tomt enligt den vid varje tidpunkt gällande tomtindelingen den sammanlagda bruttoarean för nytillkommande och kvarstående byggnader upptager så stor procentuell del av tomtens för bebyggelse avsedda areal som siffran anger. Bebyggd tomt får icke delas så, att därigenom uppkommer fastighet med högre exploateringsstal än nu sagts.


§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- Mom 2 På med II resp III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 respektive 10,6 m.
- Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

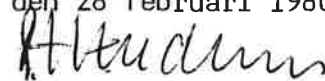
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar. Förbudet gäller ej fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Stadsarkitektkontoret i Köpings kommun
den 5 oktober 1979


Sture Granberg
Stadsarkitekt


Dag Björnemo
Stadsplanarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i Köpings kommun
den 28 februari 1980, § 30


C H Hedlund
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västmanlands län beslut
1980-05-29, betygat
Kerstin Moberg

Fotostatkopians överensstämmelse med
originalet bekräftar i länsstyrelsen
